20 ЛЕТ РОСТА РСХБ 2020

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА от 2,7% годовых

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

от **2,7%**[1] годовых

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	**от 2,7%**[1]
СУММА КРЕДИТА	**до 5 млн. руб.** для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа **до 3 млн. руб.** в остальных регионах
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	**от 10%**
СРОК КРЕДИТА	**до 25 лет (включительно)**

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Цели кредитования

- Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи
- Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ
- Покупка дома с землей по договору купли-продажи
- Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома
- Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

Лучшие процентные ставки

Для участников зарплатных проектов Банка*

ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ / ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ / ПОКУПКА ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

1,9% годовых
при наличии личного страхования

2,2% годовых
при отсутствии личного страхования

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

2,5% годовых
при наличии личного страхования

2,7% годовых
при отсутствии личного страхования

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА

5 млн. руб. для недвижимости, расположенной на сельских территориях** (сельских агломерациях***) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

3 млн. руб. для недвижимости, расположенной в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

от 10%

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК

до 25 лет

* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

** Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ).

*** Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Почему не стоит откладывать покупку

С 1 января 2021 года вступят в силу ограничения:

- ✓ Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки
- ✓ Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей

Ограниченное количество привлекательных объектов*

Квартиры и дома на сельских территориях пользуются повышенным спросом

Уникальные условия для зарплатных клиентов и сотрудников компаний-партнеров:

- ✓ ставка от 1,9% годовых
- ✓ минимальный первоначальный взнос 10%
- ✓ срок кредита до 25 лет
- ✓ программа сопутствующего кредитования от 5,5% годовых

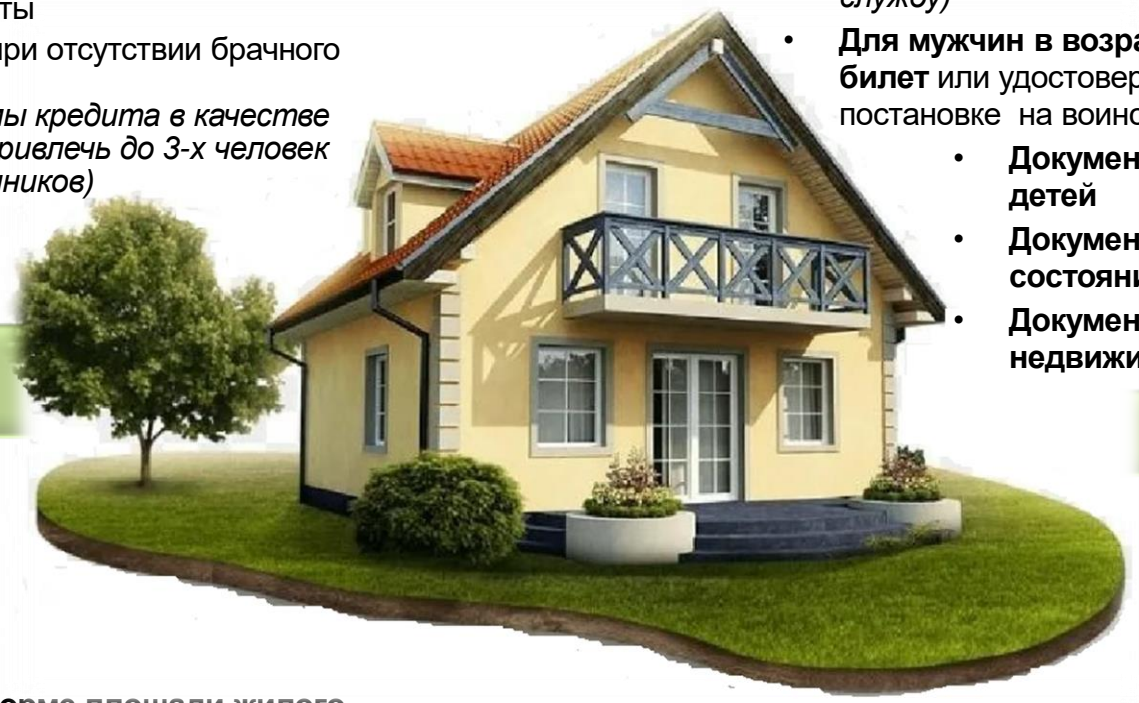
* Банк готов оказать содействие клиенту в подборе объекта на сельских территориях (в партнерстве с ЦИАН). Объекты, подходящих под условия Сельской ипотеки можно найти на ресурсах WWW.SVOEDOM.RU и CIAN.RU

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- **ВОЗРАСТ** от 21 до 75 лет
- **СТАЖ РАБОТЫ** 3 месяца на последнем (текущем) месте работы
- **СОЗАЕМЩИКИ** супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта)
  Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)



ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ

- **обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами** *(электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газификация (при наличии возможности));*
- **не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи**, установленной органом местного самоуправления

ДОКУМЕНТЫ

- **Заявление-анкета**
- **Паспорт гражданина РФ** или документ, его заменяющий *(удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)*
- **Для мужчин в возрасте до 27 лет** (включительно) – **военный билет** или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- **Документы о семейном положении/ наличии детей**
- **Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость**
- **Документы по кредитуемому объекту недвижимости**

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Улучшение жилищных условий по льготной ставке**
- **Возможность покупки жилья у родственников**
- **Возможность покупки жилья в ипотеку по месту нахождения, не посещая регион расположения приобретаемого жилья**
- **Оформление сделки через электронную регистрацию**
- **Возможность использования суммы потребительского кредита в качестве первоначального взноса**

Волгоградская область

К сельским территориям и агломерациям Волгоградской области отнесены практически все муниципальные районы, за исключением:

г. Камышин
г. Михайловка
г. Урюпинск
г. Фролово
г. Волжский

Проконсультироваться и подать заявку на Сельскую ипотеку вы можете в любом офисе Волгограда и Волгоградской области

КОНТАКТЫ СОТРУДНИКОВ В ВОЛГОГРАДСКОМ РФ

Ответственные сотрудники:

Главный менеджер

Милованова Ольга

Моб.: +7 902 385 58 88
Раб.: +7 (8442) 96-23-21
E-mail: orp@volg.rshb.ru

Главный менеджер

Мельникова Мария

Моб.: +7 904 751 27 70
Раб.: +7 (8442) 96-23-21
E-mail: orp@volg.rshb.ru